



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25.05.2018

№ 1225

г. Нижневартовск

Об утверждении документации по  
планировке территории

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением администрации района от 11.12.2017 № 2558 «Об утверждении Порядка принятия решения о подготовке документации по планировке территории для линейных объектов (за исключением линейных объектов местного значения), размещение которых планируется на территориях двух и более поселений и (или) межселенной территории в границах Нижневартовского района, и ее утверждения»:

1. Утвердить документацию по планировке территории для линейного объекта «Обустройство Кетовского месторождения нефти. Куст скважин № 43» в составе:

- 1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.
- 1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

Глава района

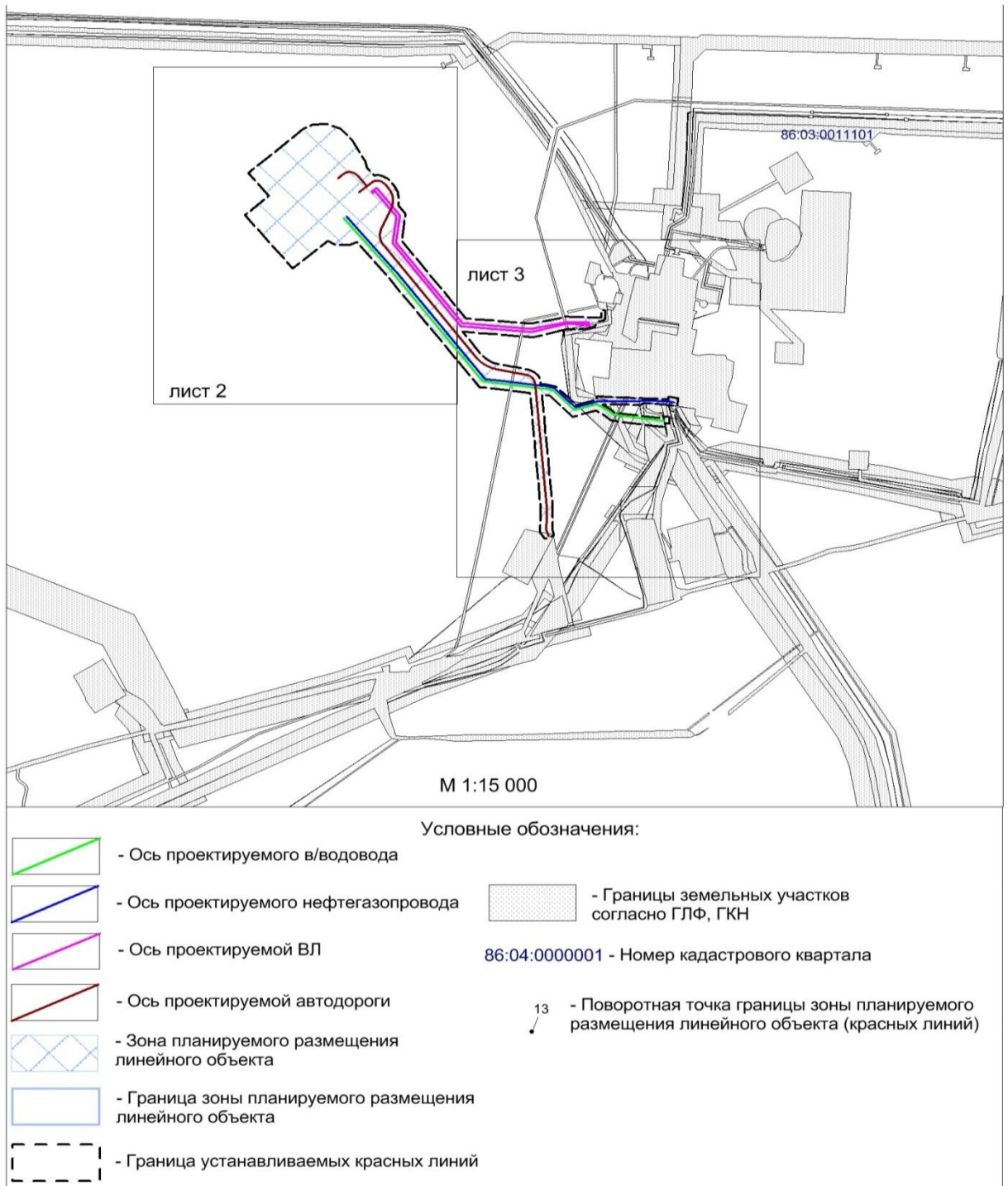


Б.А. Саломатин

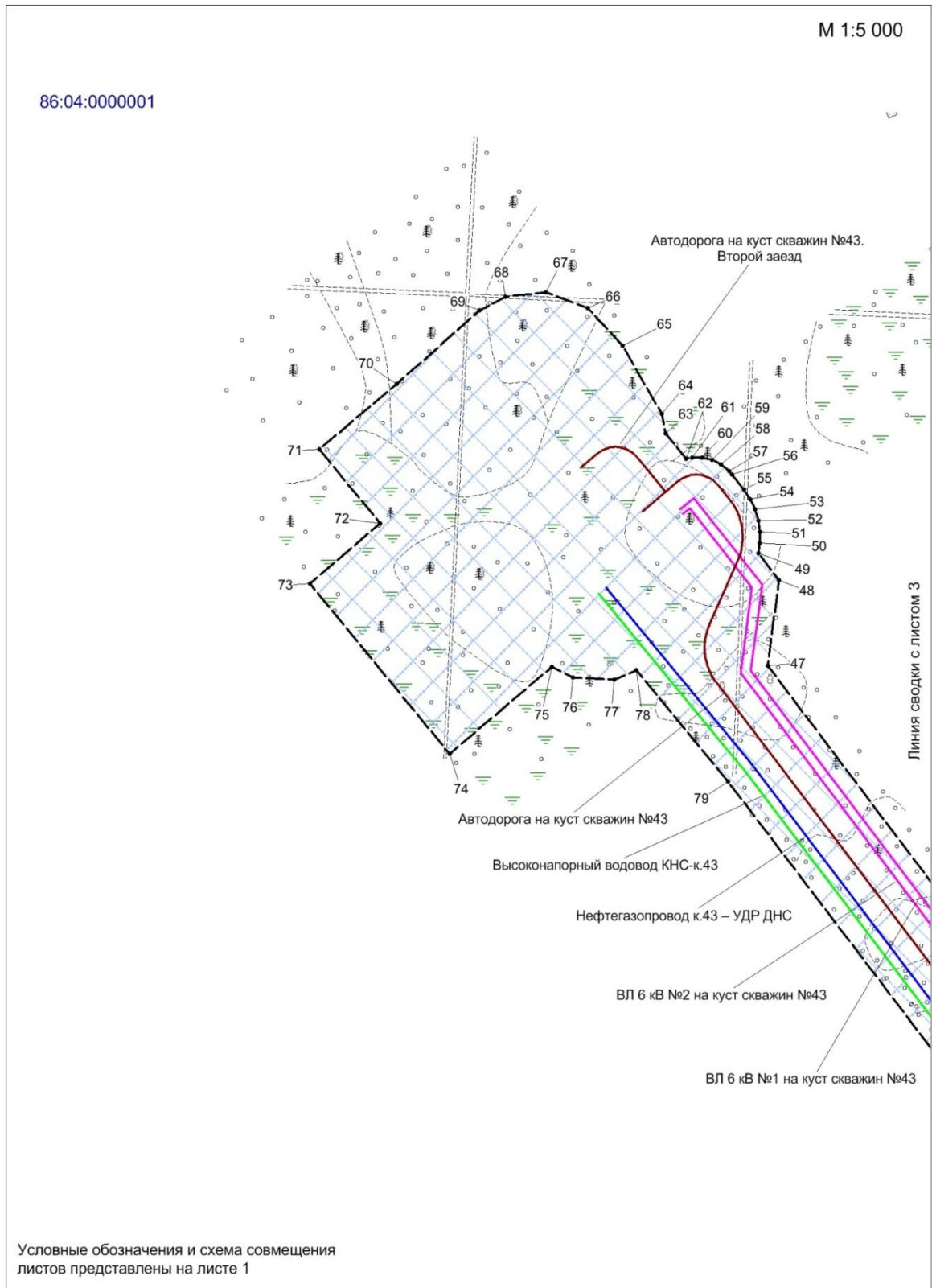
Приложение 1 к постановлению  
 администрации района  
 от 25.05.2018 № 1225

## Основная часть проекта планировки территории I. Проект планировки территории. Графическая часть

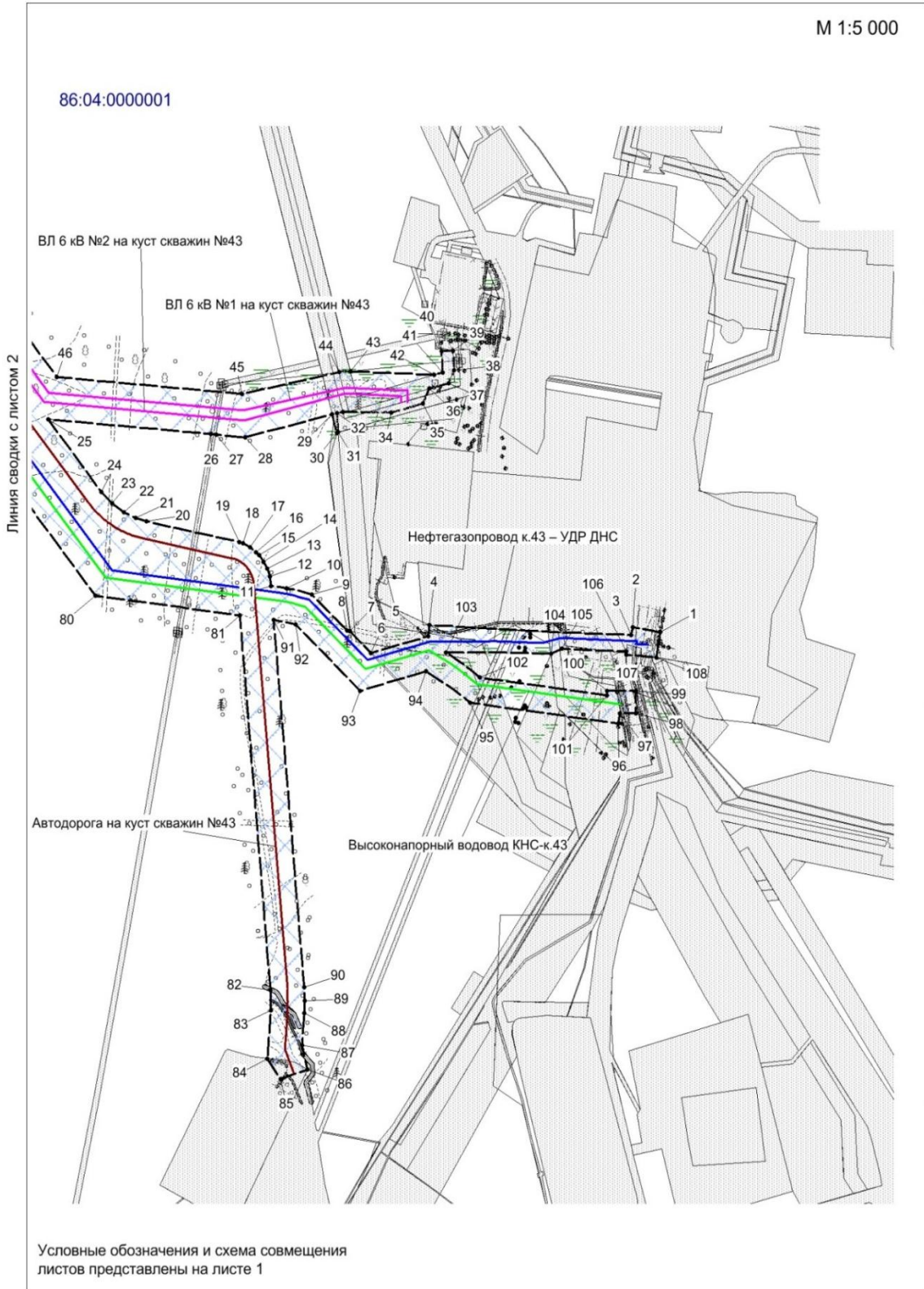
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий  
 по объекту «Обустройство Кетовского месторождения нефти. Куст скважин № 43»  
 Землепользователь ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»  
 Масштаб 1:10 000



Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий  
 по объекту «Обустройство Кетовского месторождения нефти. Куст скважин № 43»  
 Землепользователь ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»  
 Масштаб 1:5 000



Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий  
 по объекту «Обустройство Кетовского месторождения нефти. Куст скважин № 43»  
 Землепользователь ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»  
 Масштаб 1:5 000



## Перечень координат характерных точек красных линий

Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	944991.81	4341125.09
2	944997.41	4341095.48
3	944988.96	4341093.86
4	944999.32	4340876.75
5	944987.88	4340875.66
6	944970.60	4340813.52
7	944993.46	4340790.95
8	944993.85	4340788.05
9	945030.88	4340750.29
10	945037.26	4340723.19
11	945039.56	4340706.10
12	945049.06	4340704.83
13	945057.03	4340702.30
14	945064.45	4340698.44
15	945071.14	4340693.27
16	945074.11	4340690.29
17	945079.14	4340683.64
18	945083.04	4340676.06
19	945084.50	4340671.97
20	945105.87	4340572.07
21	945109.21	4340560.55
22	945115.10	4340547.97
23	945124.35	4340535.09
24	945136.03	4340524.07
25	945210.56	4340466.40
26	945195.25	4340641.32
27	945194.74	4340647.23
28	945191.99	4340678.61
29	945215.46	4340772.13
30	945196.44	4340777.14
31	945196.83	4340778.58
32	945216.45	4340777.13
33	945217.82	4340783.80
34	945219.16	4340832.88
35	945227.96	4340866.24
36	945241.84	4340876.56
37	945247.50	4340897.50
38	945260.31	4340903.24
39	945280.78	4340902.00
40	945279.97	4340890.00
41	945258.26	4340891.31
42	945255.70	4340881.82

<b>Обозначение (номер) характерной точки</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
43	945259.42	4340791.51
44	945258.54	4340779.39
45	945236.45	4340675.31
46	945253.87	4340476.06
47	945506.94	4340281.40
48	945595.06	4340293.32
49	945622.54	4340271.43
50	945632.98	4340273.05
51	945644.80	4340273.15
52	945656.35	4340271.47
53	945667.77	4340268.02
54	945678.31	4340262.97
55	945687.95	4340256.42
56	945703.28	4340244.21
57	945707.11	4340240.81
58	945713.70	4340232.66
59	945718.33	4340223.25
60	945720.87	4340212.94
61	945721.09	4340202.59
62	945719.89	4340196.10
63	945745.54	4340174.55
64	945766.03	4340170.59
65	945835.46	4340129.90
66	945874.14	4340093.39
67	945890.60	4340049.39
68	945885.89	4340007.24
69	945871.87	4339980.00
70	945796.65	4339893.49
71	945729.34	4339812.59
72	945653.35	4339876.35
73	945591.45	4339802.58
74	945416.80	4339949.14
75	945506.29	4340055.75
76	945495.16	4340077.75
77	945493.01	4340120.91
78	945502.70	4340144.28
79	945388.27	4340240.17
80	945029.41	4340517.57
81	945009.58	4340672.56
82	944625.30	4340705.94
83	944604.40	4340706.10
84	944554.86	4340702.49
85	944533.96	4340716.93
86	944543.66	4340745.51

Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
87	944568.55	4340739.61
88	944601.81	4340742.03
89	944614.62	4340742.43
90	944628.35	4340741.84
91	945004.90	4340709.12
92	945000.22	4340732.97
93	944932.20	4340802.35
94	944951.95	4340873.29
95	944919.82	4340920.29
96	944898.57	4341080.14
97	944908.96	4341081.53
98	944908.96	4341098.70
99	944932.14	4341098.69
100	944932.13	4341067.57
101	944927.49	4341067.57
102	944945.64	4340931.03
103	944971.08	4340894.37
104	944970.02	4341007.41
105	944975.00	4341019.29
106	944972.15	4341088.74
107	944969.09	4341088.67
108	944966.28	4341120.62

## II. Положение о размещении линейных объектов

### 2.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

#### Нефтегазопровод к.43 – УДР ДНС

Проектируемый нефтегазопровод берет начало с проектируемой кустовой площадки № 43, конец трассы – существующий узел задвижки нефтепровода диаметром 273 мм.

Длина проектируемого нефтегазопровода составляет  $L=1290$  м. Применена стальная труба  $\varnothing 159 \times 8$  мм с заводским наружным полиэтиленовым покрытием усиленного типа и внутренним эпоксидным покрытием. Проектный объем перекачки нефти по жидкости  $Q_{\text{жид.}}=780$  куб. м/сут., по нефти  $Q_{\text{н.}}=331$  тн/сут.

Проектируемый нефтегазопровод относится к трубопроводам III категории.

Назначение проектируемого нефтегазопровода – транспорт продукции нефтяных скважин от замерной установки куста № 43 на ДНС Кетовского месторождения для дальнейшей подготовки.

### **Высоконапорный водовод КНС-к.43**

Проектируемый водовод берет начало с существующего водовода диаметром 219 мм, конец трассы – проектируемая кустовая площадка № 43.

Длина проектируемого высоконапорного водовода составляет  $L=1278$  м. Применена стальная труба  $\varnothing 168 \times 16$  мм с заводским наружным полиэтиленовым покрытием усиленного типа. Проектный объем перекачки воды составляет  $Q=1000$  куб. м/сут.

Проектируемый высоконапорный водовод относится к трубопроводам II категории.

Назначение высоконапорного водовода – транспорт подтоварной воды с КНС Кетовского месторождения на куст скважин № 43, к блоку гребенки и далее на нагнетательные скважины для поддержания пластового давления.

### **Автодорога на куст скважин № 43**

Общая протяженность автодороги – 1461,54 м.

Проектируемая автодорога проходит от существующей автодороги до проектируемой кустовой площадки № 43.

### **Автодорога на куст скважин № 43. Второй заезд**

Общая протяженность автодороги – 114,38 м.

Проектируемая автодорога проходит от проектной трассы «Автодорога на куст скважин № 43» (пк14+30,25) до проектируемой кустовой площадки № 43.

Категория автомобильных проектируемых автодорог – V согласно СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги».

Расчетная скорость движения – 60 км/час.

Ширина проезжей части (ширина расчетного автомобиля – 2,5 м) – 4,5 м.

Число полос движения – 1.

Ширина обочин – 1,75 м (на суходоле), 2,0 м (на болоте при установке барьерного ограждения).

Ширина земляного полотна – 8,00 м (на суходоле), 8,50 м (на болоте при установке барьерного ограждения).

Наибольший продольный уклон – 80‰.

Поперечный уклон земляного полотна – 50‰.

Поперечный уклон проезжей части – 50‰.

Поперечный уклон обочин – 50‰.

Минимальные радиусы кривых в продольном профиле:

выпуклых – 2500 м;

вогнутых – 1500 м;

Минимальное расстояние видимости:

поверхности дороги – 85 м;

встречного автомобиля – 170 м.

Функциональное назначение – вспомогательные (предназначены для перевозки хозяйственных и вспомогательных грузов, для проезда пожарных,



ремонтных и аварийных машин, а также для проезда вдоль линий непрерывного промышленного транспорта (трубопроводов и линий электроснабжения).

По срокам использования – постоянные.

Класс автомобильных дорог (ГОСТ Р 52398-2005) – дорога обычного типа (нескоростная дорога).

ВЛ 6 кВ № 1 на куст скважин № 43, ВЛ 6 кВ № 2 на куст скважин № 43.

Класс ВЛ – одноцепная ВЛ-6 кВ в габаритах 6 кВ.

Категория электроснабжения – II.

Точки подключения:

ВЛ 6 кВ № 1 на куст скважин № 43 – ячейка 6 кВ N16 РУ-6 кВ «Кетовское»;

ВЛ 6 кВ № 2 на куст скважин № 43 – ячейка 6 кВ N26 РУ-6 кВ «Кетовское».

Источниками электроснабжения для проектируемого куста скважин являются:

РУ-6 кВ «Кетовское» Кетовского месторождения нефти.

Таблица 1

### Сводная характеристика электротехнических сооружений

Сооружения объектов электроснабжения	Наименование показателей		
	Марка и сечение провода, мм	Протяженность, м	Допустимый ток, А
ВЛ 6 кВ № 1 на куст скважин № 43	А-120	933	375
ВЛ 6 кВ № 2 на куст скважин № 43	А-120	945	375

**2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.**

В административном отношении проектируемый объект расположен в Российской Федерации, Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, Нижневартовском районе, Кетовском месторождении нефти, на землях запаса и землях лесного фонда Мегионского лесничества Куль-Еганского участкового лесничества.

Ближайший населенный пункт – с. Покур, расположенный на северо-восток от района работ, в 24 км.

**2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта**

Проект планировки территории разработан с целью выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения проектируемого объекта.

## Перечень координат характерных точек красных линий

Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	944991.81	4341125.09
2	944997.41	4341095.48
3	944988.96	4341093.86
4	944999.32	4340876.75
5	944987.88	4340875.66
6	944970.60	4340813.52
7	944993.46	4340790.95
8	944993.85	4340788.05
9	945030.88	4340750.29
10	945037.26	4340723.19
11	945039.56	4340706.10
12	945049.06	4340704.83
13	945057.03	4340702.30
14	945064.45	4340698.44
15	945071.14	4340693.27
16	945074.11	4340690.29
17	945079.14	4340683.64
18	945083.04	4340676.06
19	945084.50	4340671.97
20	945105.87	4340572.07
21	945109.21	4340560.55
22	945115.10	4340547.97
23	945124.35	4340535.09
24	945136.03	4340524.07
25	945210.56	4340466.40
26	945195.25	4340641.32
27	945194.74	4340647.23
28	945191.99	4340678.61
29	945215.46	4340772.13
30	945196.44	4340777.14
31	945196.83	4340778.58
32	945216.45	4340777.13
33	945217.82	4340783.80
34	945219.16	4340832.88
35	945227.96	4340866.24
36	945241.84	4340876.56
37	945247.50	4340897.50
38	945260.31	4340903.24
39	945280.78	4340902.00
40	945279.97	4340890.00
41	945258.26	4340891.31

<b>Обозначение (номер) характерной точки</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
42	945255.70	4340881.82
43	945259.42	4340791.51
44	945258.54	4340779.39
45	945236.45	4340675.31
46	945253.87	4340476.06
47	945506.94	4340281.40
48	945595.06	4340293.32
49	945622.54	4340271.43
50	945632.98	4340273.05
51	945644.80	4340273.15
52	945656.35	4340271.47
53	945667.77	4340268.02
54	945678.31	4340262.97
55	945687.95	4340256.42
56	945703.28	4340244.21
57	945707.11	4340240.81
58	945713.70	4340232.66
59	945718.33	4340223.25
60	945720.87	4340212.94
61	945721.09	4340202.59
62	945719.89	4340196.10
63	945745.54	4340174.55
64	945766.03	4340170.59
65	945835.46	4340129.90
66	945874.14	4340093.39
67	945890.60	4340049.39
68	945885.89	4340007.24
69	945871.87	4339980.00
70	945796.65	4339893.49
71	945729.34	4339812.59
72	945653.35	4339876.35
73	945591.45	4339802.58
74	945416.80	4339949.14
75	945506.29	4340055.75
76	945495.16	4340077.75
77	945493.01	4340120.91
78	945502.70	4340144.28
79	945388.27	4340240.17
80	945029.41	4340517.57
81	945009.58	4340672.56
82	944625.30	4340705.94
83	944604.40	4340706.10
84	944554.86	4340702.49
85	944533.96	4340716.93

Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
86	944543.66	4340745.51
87	944568.55	4340739.61
88	944601.81	4340742.03
89	944614.62	4340742.43
90	944628.35	4340741.84
91	945004.90	4340709.12
92	945000.22	4340732.97
93	944932.20	4340802.35
94	944951.95	4340873.29
95	944919.82	4340920.29
96	944898.57	4341080.14
97	944908.96	4341081.53
98	944908.96	4341098.70
99	944932.14	4341098.69
100	944932.13	4341067.57
101	944927.49	4341067.57
102	944945.64	4340931.03
103	944971.08	4340894.37
104	944970.02	4341007.41
105	944975.00	4341019.29
106	944972.15	4341088.74
107	944969.09	4341088.67
108	944966.28	4341120.62

Таблица 3

### Расчет площади зоны планируемого размещения объекта

Наименование объекта	Площадь, образуемых для размещения объекта земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, стоящих на кадастровом учете и ранее предоставленные в аренду, га	Площадь территории в границах подготовки проекта планировки
Обустройство Кетовского месторождения нефти. Куст скважин № 43	24,674	1,337	26,011

**2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объектов.**

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемых объектов из зон планируемого размещения линейного объекта.

## **2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

## **2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.**

Зона планируемого размещения объекта пересекает существующие объекты капитального строительства.

Безопасность в районе прохождения проектируемых промышленных трубопроводов обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от существующих и строящихся объектов инфраструктуры.

Расстояния до зданий, сооружений и между инженерными сетями и параллельными трубопроводами приняты в зависимости от класса и диаметра трубопровода, транспортируемого продукта, назначения объектов и степени обеспечения их безопасности в соответствии с требованиями СП 34-116-97, табл. 13, табл.14.

Проектируемые трубопроводы пересекают проектируемую автомобильную дорогу на куст 43, ВЛ-6-35кВ и коридоры коммуникаций.

При пересечении с существующими трубопроводами расстояние в свету между проектируемым трубопроводом и существующими трубопроводами необходимо выдержать не менее 0,35 м в соответствии с требованиями СП 36.13330.2012. Угол пересечения с существующими подземными коммуникациями принят не менее 60 градусов.

В местах пересечений разработка траншеи допускается только ручным способом на расстоянии 2 м от боковой поверхности и 1 м над верхом коммуникаций с предварительным обнаружением с точностью до 1 м в присутствии представителя организации, в ведении которой находятся коммуникации.

Земляные работы в местах пересечения производятся вручную по три метра в обе стороны от оси пересечения в присутствии представителя организации, в ведении которой находятся коммуникации.

В случае обнаружения на месте производства работ подземных коммуникаций, не указанных в проектной документации, необходимо поставить в известность заказчика и принять меры по защите обнаруженных коммуникаций и сооружений от повреждений.

При выполнении работ в охранной зоне промышленных трубопроводов (50 м от оси в обе стороны) следует руководствоваться требованиями пункта 7.4.1 РД 39-132-94. На выполнение работ в зонах действия опасных производственных факторов, возникновение которых не связано с характером выполняемых работ, должен быть выдан наряд-допуск.

При выполнении работ в охранных зонах сооружений или коммуникаций наряд-допуск может быть выдан при наличии письменного разрешения организации-владельца этого сооружения или коммуникации.

Расположение существующих трубопроводов на местности обозначается соответствующими знаками и надписями и предупредительными надписями. Опасные места должны быть обозначены особо. До закрепления трасс знаками ведение работ не допускается.

Проектируемые трубопроводы пересекают проектируемую внутрипромысловую дорогу IV–V категории, не имеющую усовершенствованного покрытия. Пересечение выполнено под углом близким к 90°.

Переходы через промысловую автомобильную дорогу с покрытием переходного типа проектируются подземными, в защитных футлярах – как дополнительное мероприятие, обеспечивающее сохранность и безопасную работу проектируемого трубопровода.

Концы футляра выводятся не менее чем на 5 м от бровки земляного полотна для автодорог с покрытием переходного типа и не менее чем на 2 м от подошвы насыпи.

Глубина заложения от верха покрытия дороги до верхней образующей футляра в соответствии с требованием пункта 7.33 СП 34-116-97 принята не менее 1,5 м (для нефтегазопровода), 1,8 м (для высоконапорного водовода). Протаскивание трубы через защитный футляр осуществляется с закрепленными опорно-центрирующими кольцами (спейсерами). На обоих концах футляра установлены кольцевые резиновые манжеты. Конструкция защитного футляра принята по ТПР 01-07.

Прокладка трубопровода в местах пересечения с линиями ВЛ 6-35 кВ предусмотрена подземная без устройства защитных футляров.

При пересечении проектируемого трубопровода с линией электропередач земляные работы производятся вручную по 3 м в обе стороны от пересечения в присутствии представителя организации, в ведении которой находятся указанные коммуникации.

Охранная зона электрических сетей согласно приложению № 8 приказа Ростехнадзора № 101, (по обе стороны линии ВЛ от крайних проводов при их неотклоненном положении) для линий напряжением:

до 20 кВ составляет 10 м;

35 кВ составляет 15 м.

При пересечении нефтепровода с линиями электропередач расстояние от фундамента ближайшей опоры ВЛ до 35 кВ – не менее 5 метров.

При пересечении водовода с линиями электропередач расстояние от фундамента ближайшей ВЛ до 35 кВ – не менее 2 метров.

При пересечении ВЛ предусмотрены следующие мероприятия и требования безопасности:

при проектировании участка перехода учтено, что минимально допустимое расстояние от стрелы трубоукладчика до нижнего провода при строительстве в любой части ВЛ составляет 5 метров;

работы по укладке трубопроводов в охранной зоне ВЛ производят при наличии наряда-допуска с письменным разрешением владельца;

строительство участка перехода в охранной зоне ВЛ производится в соответствии с ППР, который выполняется подрядчиком.

### **2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.**

Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется, так как объекты культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, не выявлены.

Получено положительное заключение Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 05.03.2018 № 18-581/1 об отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, земляные, строительные, мелиоративные хозяйственные и иные работы должны быть приостановлены и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта в Службу государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры необходимо направить письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

### **2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.**

В соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» при проектировании зданий, строений, сооружений и иных объектов должны предусматриваться мероприятия по предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, применяться технологии, способствующие охране окружающей среды, восстановлению природной среды, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов.

Проведение строительных работ и последующая эксплуатация проектируемых объектов повлечет за собой определенное отрицательное воздействие на компоненты окружающей среды: приземный слой атмосферы; поверхностные и подземные воды; геологическую среду, почвенный покров; флору и фауну района строительства.

При осуществлении строительства объекта принимаются меры по охране окружающей среды, восстановлению природной среды, рекультивации земель, благоустройству территорий в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.**

В соответствии с пунктом 14 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций разрабатываются в составе проектной документации особо опасных, технически сложных и уникальных, а также опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с Федеральными законами от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» и от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19.09.1998 № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне (секретный)» проектируемый объект является некатегорированным, разработка мероприятий по гражданской обороне не требуется.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» каждый объект защиты должен иметь систему обеспечения пожарной безопасности. Целью создания такой системы является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре.





**Основная часть проекта межевания территории  
I. Текстовая часть проекта межевания территории**

**1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.**

Общая площадь проекта межевания территории Объекта составляет 24,674 га.

Способ образования, в соответствии с пунктом 6 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации, – путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:98892, 86:04:0000001:5981. Земельный участок площадью 0,087 га образован из муниципальных земель.

Границы и координаты земельных участков в графических материалах проекта представлены в системе координат МСК-86 4 зона.

Таблица 1

**Перечень и сведения об образуемых земельных участках**

Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Образуемый земельный участок		Категория земель	Вид разрешенного использования	Землепользователь, арендатор
	обозначение	площадь, га			
86:04:0000001:98892	86:04:0000001:98892:ЗУ1	3,761	земли лесного фонда	выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых; Заготовка древесины	ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»
	86:04:0000001:98892:ЗУ2	8,236			
	86:04:0000001:98892:ЗУ3	12,376			
86:04:0000001:5981	86:04:0000001:5981:ЗУ1	0.214			
86:04:0000001	86:04:0000001:ЗУ1	0,087	Земли запаса	недропользование	

**1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Резервирование (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не требуется.

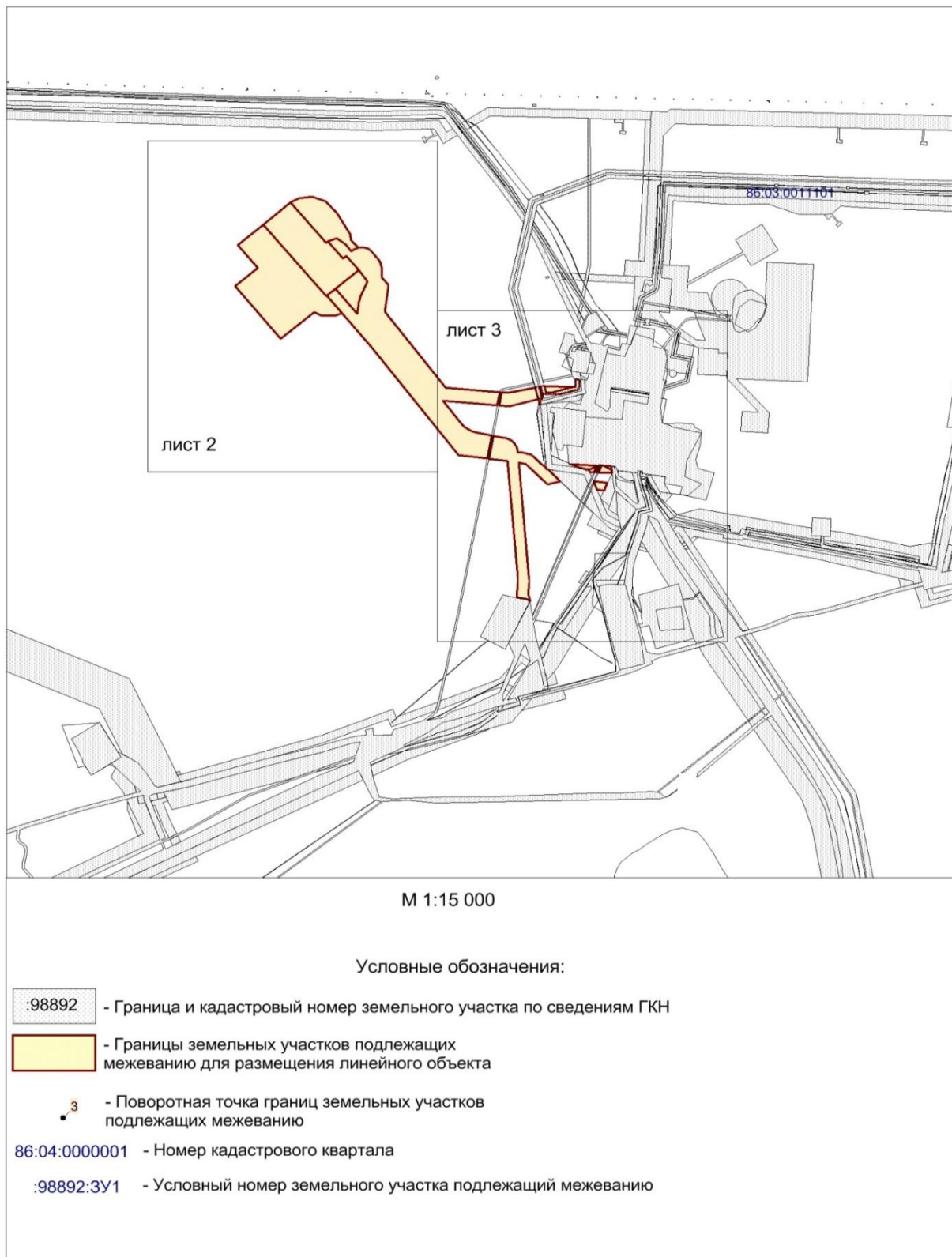
**1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.**

Разрешенное использование вновь образуемых земельных участков (на землях лесного фонда), подлежащих межеванию, – выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых, заготовка древесины.

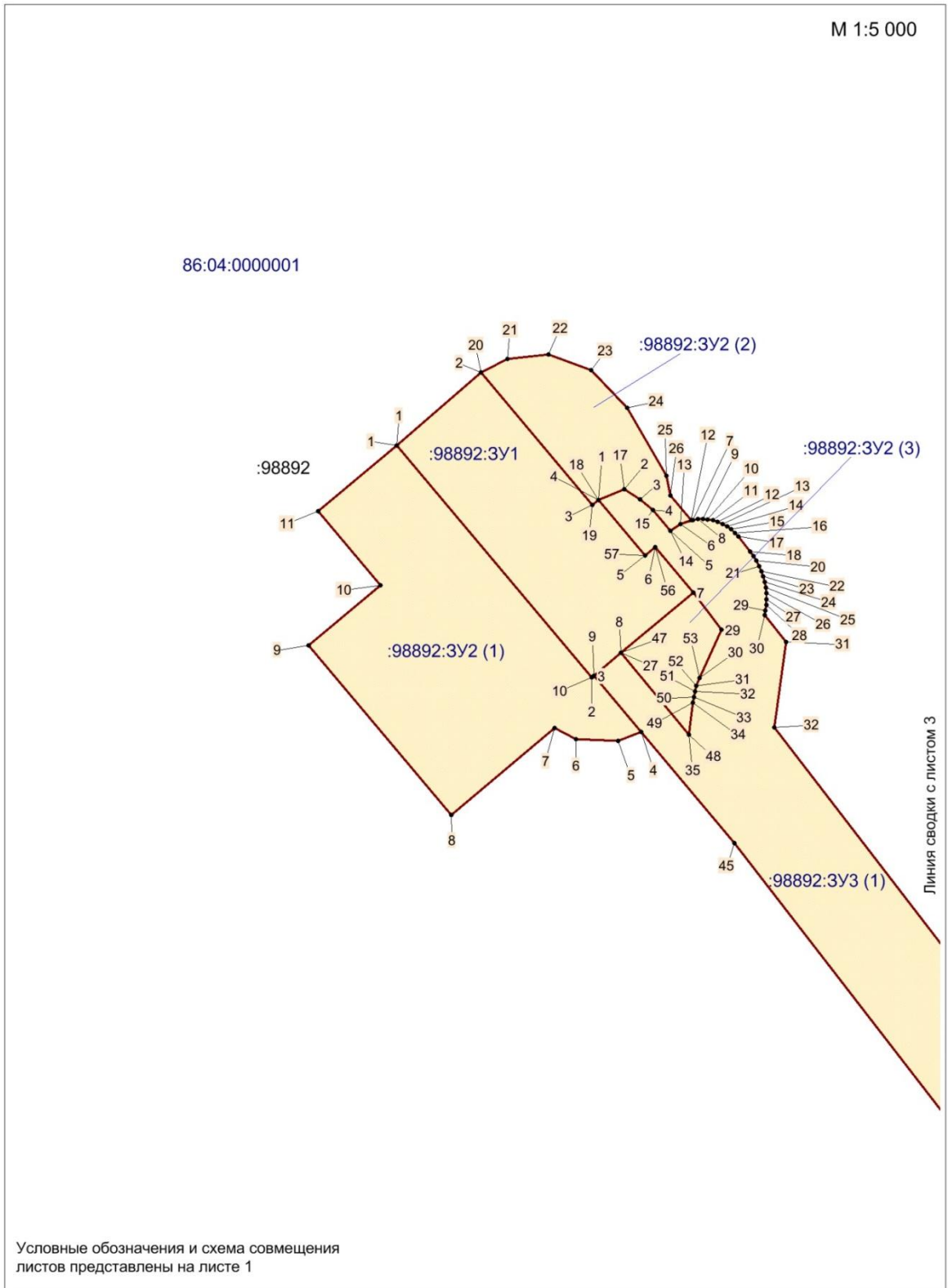
Разрешенное использование вновь образуемых земельных участков (на землях запаса), подлежащих межеванию, – недропользование.

## II. Чертежи межевания территории

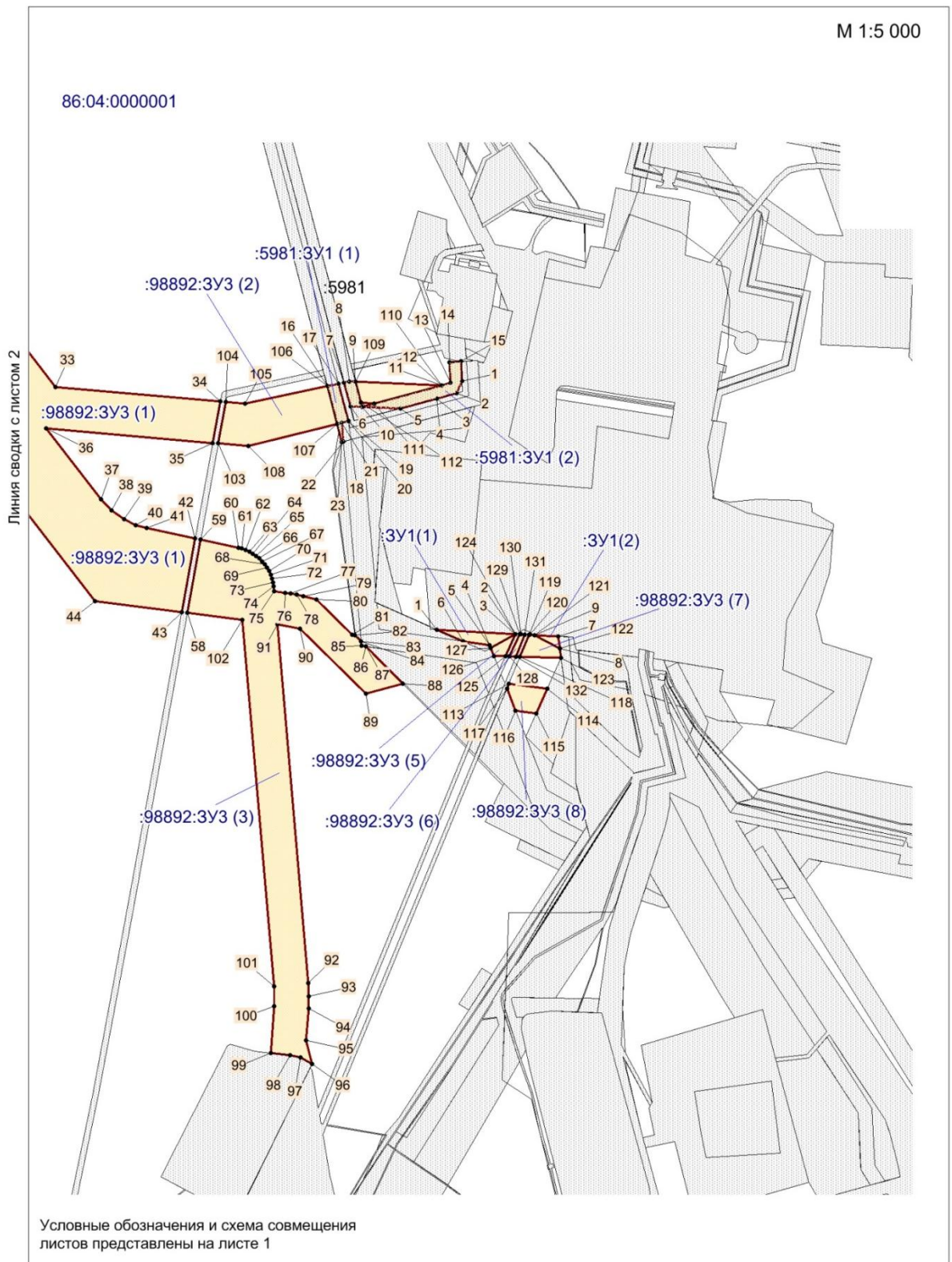
Чертеж межевания территории по объекту «Обустройство Кетовского месторождения нефти.  
Куст скважин № 43»  
Землепользователь ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»  
Масштаб 1:15 000



Чертеж межевания территории по объекту «Обустройство Кетовского месторождения нефти.  
Куст скважин № 43»  
Землепользователь ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»  
Масштаб 1:5 000



Чертеж межевания территории по объекту «Обустройство Кетовского месторождения нефти.  
Куст скважин № 43»  
Землепользователь ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»  
Масштаб 1:5 000



Перечень координат характерных точек границ  
образуемого земельного участка

Номер точки	X	Y
86:04:0000001:98892:3У1		
1	945796.65	4339893.49
2	945871.87	4339980.00
3	945735.47	4340094.12
4	945740.84	4340100.50
5	945683.50	4340148.73
6	945692.15	4340159.01
7	945645.83	4340197.95
8	945583.59	4340123.76
9	945560.31	4340096.00
10	945558.47	4340093.80
86:04:0000001:98892:3У2		
1	945796.65	4339893.49
2	945558.47	4340093.80
3	945560.31	4340096.00
4	945502.70	4340144.28
5	945493.01	4340120.91
6	945495.16	4340077.75
7	945506.29	4340055.75
8	945416.80	4339949.14
9	945591.45	4339802.58
10	945653.35	4339876.35
11	945729.34	4339812.59
12	945719.89	4340196.10
13	945716.00	4340184.90
14	945709.02	4340174.70
15	945730.69	4340156.52
16	945741.28	4340143.48
17	945752.12	4340126.98
18	945740.84	4340100.50
19	945735.47	4340094.12
20	945871.87	4339980.00
21	945885.89	4340007.24
22	945890.60	4340049.39
23	945874.14	4340093.39
24	945835.46	4340129.90

Номер точки	X	Y
25	945766.03	4340170.59
26	945745.54	4340174.55
27	945583.59	4340123.76
28	945645.83	4340197.95
29	945607.65	4340227.02
30	945557.61	4340204.45
31	945549.63	4340201.38
32	945544.06	4340199.81
33	945538.32	4340198.64
34	945532.57	4340197.93
35	945499.79	4340193.80
86:04:0000001:98892:3У3		
1	945740.84	4340100.50
2	945752.12	4340126.98
3	945741.28	4340143.48
4	945730.69	4340156.52
5	945709.02	4340174.70
6	945716.00	4340184.90
7	945720.35	4340197.43
8	945721.09	4340202.59
9	945721.25	4340207.83
10	945720.87	4340212.94
11	945719.86	4340218.26
12	945718.33	4340223.25
13	945716.27	4340228.09
14	945713.70	4340232.66
15	945710.61	4340236.91
16	945707.11	4340240.81
17	945703.28	4340244.21
18	945687.95	4340256.42
19	945683.40	4340259.77
20	945678.31	4340262.97
21	945673.05	4340265.71
22	945667.77	4340268.02
23	945662.17	4340269.94
24	945656.35	4340271.47
25	945650.72	4340272.52
26	945644.80	4340273.15
27	945638.83	4340273.32

<b>Номер точки</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
28	945632.98	4340273.05
29	945627.06	4340272.34
30	945622.54	4340271.43
31	945595.06	4340293.32
32	945506.94	4340281.40
33	945253.87	4340476.06
34	945238.72	4340649.28
35	945195.25	4340641.32
36	945210.56	4340466.40
37	945136.03	4340524.07
38	945124.35	4340535.09
39	945115.10	4340547.97
40	945109.21	4340560.55
41	945105.87	4340572.07
42	945095.06	4340622.96
43	945017.74	4340608.78
44	945029.41	4340517.57
45	945388.27	4340240.17
46	945560.31	4340096.00
47	945583.59	4340123.76
48	945499.79	4340193.80
49	945532.57	4340197.93
50	945538.32	4340198.64
51	945544.06	4340199.81
52	945549.63	4340201.38
53	945557.61	4340204.45
54	945607.65	4340227.02
55	945645.83	4340197.95
56	945692.15	4340159.01
57	945683.50	4340148.73
58	945016.98	4340614.71
59	945093.83	4340628.77
60	945085.50	4340668.11
61	945084.50	4340671.97
62	945083.04	4340676.06
63	945081.34	4340679.80
64	945079.14	4340683.64
65	945076.87	4340686.95
66	945074.11	4340690.29



<b>Номер точки</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
67	945071.14	4340693.27
68	945067.98	4340695.93
69	945064.45	4340698.44
70	945060.85	4340700.51
71	945057.03	4340702.30
72	945053.01	4340703.77
73	945049.06	4340704.83
74	945044.81	4340705.60
75	945039.56	4340706.10
76	945038.12	4340717.33
77	945037.26	4340723.19
78	945036.00	4340729.78
79	945034.47	4340736.33
80	945030.88	4340750.29
81	944993.85	4340788.05
82	944993.46	4340790.95
83	944987.24	4340797.07
84	944987.26	4340797.07
85	944982.44	4340797.50
86	944981.68	4340802.58
87	944981.68	4340802.56
88	944942.91	4340840.78
89	944932.20	4340802.35
90	945000.22	4340732.97
91	945004.90	4340709.12
92	944628.35	4340741.84
93	944614.62	4340742.43
94	944601.81	4340742.03
95	944568.55	4340739.61
96	944543.68	4340745.52
97	944550.68	4340733.32
98	944552.95	4340722.87
99	944555.16	4340702.50
100	944604.40	4340706.10
101	944625.30	4340705.94
102	945009.58	4340672.56
103	945194.74	4340647.23
104	945238.21	4340655.19
105	945236.45	4340675.31

<b>Номер точки</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
106	945254.80	4340761.76
107	945215.46	4340772.13
108	945191.99	4340678.61
109	945259.42	4340791.51
110	945255.70	4340881.80
111	945236.63	4340811.21
112	945237.64	4340797.25
113	944942.77	4340952.61
114	944937.43	4340992.81
115	944911.72	4340981.29
116	944914.59	4340959.54
117	944937.59	4340950.51
118	944971.04	4340964.16
119	944994.07	4340973.58
120	944994.04	4340974.17
121	944993.72	4340979.84
122	944979.75	4341006.09
123	944970.02	4341007.41
124	944994.59	4340959.40
125	944971.39	4340948.78
126	944971.47	4340937.10
127	944980.07	4340933.63
128	944971.29	4340953.08
129	944994.61	4340963.72
130	944994.51	4340965.41
131	944994.28	4340969.42
132	944971.13	4340959.94
86:04:0000001:5981:3Y1		
1	945260.31	4340903.24
2	945247.50	4340897.50
3	945241.86	4340876.56
4	945241.84	4340876.56
5	945231.65	4340838.72
6	945233.54	4340785.98
7	945258.54	4340779.39
8	945259.69	4340784.79
9	945259.42	4340791.51
10	945233.18	4340798.42
11	945255.70	4340881.80
12	945255.70	4340881.82

Номер точки	X	Y
13	945258.26	4340891.31
14	945279.97	4340890.00
15	945280.78	4340902.00
16	945254.80	4340761.76
17	945257.30	4340773.46
18	945218.39	4340783.70
19	945218.37	4340783.66
20	945217.82	4340783.80
21	945216.45	4340777.13
22	945196.83	4340778.58
23	945196.44	4340777.14
86:04:0000001:3У1		
1	944999.32	4340876.75
2	944994.81	4340959.49
3	944994.59	4340959.40
4	944980.09	4340933.63
5	944982.85	4340932.51
6	944986.94	4340904.58
7	944992.36	4341004.39
8	944979.75	4341006.09
9	944993.72	4340979.84

